

Protokollauszug

Sitzung des Rates der Gemeinde Cremlingen vom 03.03.2026

Zu 24. Baugebiet "Vor dem Dorfe" in der Ortschaft Schulenrode. Abweichung von den Richtlinien über die Vergabe gemeindeeigener Bauplätze für
1. den Bereich WA 4
2. die nicht vermarkteten und zurückgegebenen Grundstücke
XI/243-02

Ausschussvorsitzender Schwarze berichtet, dass der Ausschuss für Bauen und Mobilität sich intensiv mit den Vergabekriterien befasst und eine Veränderung auf die drei Oberkriterien „Soziales Konzept 40%, Energie und Umwelt 30%, E-Mobilität 30%“ empfohlen und die darunter enthaltenen Unterpunkte mit Prozentpunkten bewertet hat.

Herr Lagosky berichtet, dass der Verwaltungsausschuss zusätzlich beim Kriterium „Soziales Konzept“ eine Ergänzung der Unterpunkte um „behindertengerechtes und altersgerechtes Bauen“ vorgenommen hat. Noch immer ist eine solche Bauweise im Privatbereich nicht selbstverständlich und soll damit entsprechend positiv gewertet werden.

Ratsvorsitzende Florek ergänzt, dass sich an der Gesamtwertung dadurch keine Veränderung ergibt. Das veränderte Konzept wird dem Ratsprotokoll zu TOP 24 angefügt.

Der Rat folgt der erweiterten Beschlussempfehlung aus den Vorberatungen und fasst den **erweiterten Beschluss**:

Zu 1.:

Das Grundstück im Baufeld WA 4 mit einer Größe von 2.769 m² wird nach vorheriger Bewerbung und mit Vorlage eines Bebauungskonzeptes abweichend der „Richtlinie über die Vergabe gemeindeeigener Bauplätze“ als Gesamtfläche nach der Qualität vergeben.

Der Rat beschließt die **in der Anlage** zum Tagesordnungspunkt aufgeführten Zuschlags- und Wertungsmerkmale gemäß des **erweiterten Beschlussvorschlags des Verwaltungsausschusses**.

Über die Vergabe entscheidet der Rat. Der Kaufpreis fließt nicht in die Vergabeentscheidung ein. Bei inhaltlich gleichwertigen Konzepten ist das mit dem höchsten Gebot zu bevorzugen.

Zu 2:

Die nicht vermarkteten und die zurückgegebenen Grundstücke werden abweichend der „Richtlinie über die Vergabe gemeindeeigener Bauplätze“ nur nach dem Kontingent „Allgemein“ vergeben.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Anlage 1 Rat 3.3. Zuschlags- und Wertungsmerkmale mit Ergänzung aus BMA + VA